

Кому

Акционерному обществу

«Дирекция Юго-Западного района»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

308015, город Белгород, улица Каштановая,

дом 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 марта 2020 год

№ 31-RU31303000-02315-2020

I. Администрация Старооскольского городского округа
Белгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом поз. 10, поз. 1 (секции 1А и 1Б) со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

31:06:0201012:2998; 31:06:0201012:2787 (кадастровые номера исходного объекта)

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

город Старый Оскол, микрорайон Центральный, № 1

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0201012:781**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 31-RU31303000-12770-2019, дата выдачи 12 ноября 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	44220,57	44630,00
в том числе надземной части	куб.м	40858,97	41177,00
Общая площадь	кв.м	13147,33	13087,00

Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	988,97	912,3
нежилое помещение №1	кв.м	141,99	123,2

нежилое помещение №2	кв.м	143,69	134,10
нежилое помещение №3	кв.м	142,09	140,00
нежилое помещение №4	кв.м	292,85	268,5
нежилое помещение №5	кв.м	134,9	125,4
нежилое помещение №6	кв.м	133,45	121,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материал стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6941,76	6805,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1997,3
Количество этажей		10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	112/7255,6	112/7135,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	40/2166,86	40/2139,70
2-комнатные	шт./кв.м	64/4433,22	64/4343,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/655,52	8/652,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7255,6	7135,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная фундаментная плита	Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материал стен	кирпич/блок СКЦ	кирпич/блок СКЦ
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материал кровли	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материал фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-

Заполнение световых проемов

ПВХ

ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - подготовленного 03 декабря 2019 года; кадастровый инженер – Гончаров Д.М.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 31-11-81, выдан 26 января 2001 года департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27 апреля 2016 года

**Заместитель начальника департамента
строительства и архитектуры**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

М.А. Лобазнов
(расшифровка подписи)

« 27 » марта 2020 года

М.П



Подписано в системе Re:Doc
Свидетельство № 2014617646
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БО
Кем выдан: "ОГБУ "БЕЛГОРОДСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ФОНД""

с/н: 0A046A6EC180E480E911ADB979A105FA
Действителен с: 08.08.2019 до 08.08.2020